

## **INSTRUÇÕES BÁSICAS LOCAÇÃO**

Ao preencher a **FORMULÁRIO- CADASTRO PF/PJ** pedimos a gentileza, para evitar perda de tempo, apresentar tanto para o (a) **LOCATÁRIO (A)** quanto para os **FIADORES**, a documentação no verso da ficha, juntamente com a última declaração de **IMPOSTO DE RENDA** entregue com o recibo, observando as seguintes informações:

### **INFORMAÇÕES GERAIS:**

- 1) Procure dar todas as informações solicitadas, preenchendo todos os espaços da **FICHA DE CADASTRO**, isto irá facilitar.
- 2) Informe-se com o (a) recepcionista - ☎ - (0xx-31-2552-2666):
  - a) As despesas iniciais para a locação do imóvel;
  - b) Os encargos e seus valores que você terá além do aluguel tais como: **(CONDOMÍNIO, IPTU, SEGURO CONTRA INCÊNDIO)**;
  - c) Dúvidas quanto à apresentação dos documentos.
- 3) O Proponente a locação do imóvel, terá que apresentar como garantia **02 (dois)** fiadores que possuem nesta Cidade imóvel livre de qualquer ônus, renda mensal de 3(três) vezes o valor do aluguel. Apenas com autorização da **ADMINISTRADORA** será aceito outra forma de garantia. **(Consulte-nos)**.
- 4) Esteja ciente do prazo para a devolução das fichas cadastrais (24 Horas). Lembre-se que o imóvel não será reservado, o quanto antes trazer maior será a possibilidade de você alugá-lo.
- 5) **Todos deverão apresentar a DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA juntamente com o RECIBO DE ENTREGA**

### **IMPORTANTE:**

- 1 **Se os Proponentes forem casados apresentar xerox dos documentos do (a) esposo (a) e Certidão de Casamento (Divórcio/ Óbito).**
- 2 **Ao citar os bens imóveis, são indispensáveis os dados corretos do Cartório de Registro de Imóveis. SÓ SERÃO ACEITOS IMÓVEIS LIVRES DE ÔNUS, apresentar Registro do Imóvel e IPTU Recente.**
- 3 **Se os Proponentes forem PESSOAS JURÍDICAS não serão aceitos os sócios como fiadores.**
- 4 **É obrigatório apresentação do original para verificação e autenticidade do xerox.**

**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA (FICHA CADASTRO):**  
**(LOCATÁRIO(S) - FIADORES - ESPOSAS)**

**EMPREGADOS COM CARTEIRA ASSINADA OU FUNCIONÁRIO PÚBLICO**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>● Identidade e CPF (Esposa);</li><li>● Certidão de Casamento ( Divórcio /Óbito);</li><li>● Comprovante de Residência;</li><li>● Registro de Imóvel + IPTU recente (fiador c/imóvel);</li><li>● Comprovante de Rendimento (três últimos)_</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● Carteira profissional;<br/>OBS: Folha da foto frente e verso. Folha que comprove data de admissão</li><li>● <b>Imposto de Renda Completo c/recibo de entrega.</b></li><li>● Certificado de Veículo (IPVA).<br/>(Apresentar todos os comprovantes originais p/ reconhecimento).</li></ul> |
|--|--|

**APOSENTADOS E PENSIONISTAS**

- Identidade e CPF (Esposa);
- Comprovante de Residência;
- 03 últimos comprovantes de recebimento
- **Imposto de Renda + recibo entrega**
- Certidão casamento (divórcio/Óbito) (P. Jurídica)\_

**FIRMA INDIVIDUAL**

- CPF e Identidade (Esposa);
- Comprovante de Residência;
- Comprovante de Residência;
- Contrato Social e alterações
- Imposto de Renda + recibo de entrega\_

**TAXISTA**

- CPF e Identidade (Esposa);
- Comprovante de Residência;
- Certificado do Veículo em seu nome;
- **Imposto de Renda + Recibo de entrega;**
- Declaração de rendimentos do Sindicato
- Certidão de Casamento (divórcio/Óbito)..

**MICRO EMPRESA (MIN. 02 ANOS)**

- CPF e Identidades dos Sócios (Esposa);
- Comprovante de Residência dos Sócios;
- Contrato Social e alterações;
- DARF (DAS) os três últimos;
- Cartão de CNPJ.
- **Imposto de Renda+recibo de entrega.**

**PROFISSIONAIS LIBERAIS/AU/TÔNOMOS**

- CPF e Identidades (Esposa);
- Comprovante de Residência
- Imposto de Renda + Recibo de entrega (P. Física).
- Certidão de Casamento (Divórcio / Óbito) alteração.
- Comprovante de Vínculo com a empresa (contrato);
- R.P.A. dos 06 últimos meses;

**EMPRESÁRIO (MIN.02 ANOS)**

- CPF e Identidades (Esposa);
- Comprovante de Residência;
- Contrato Social e última alteração;
- Cartão de CNPJ;
- DARF (DAS) (03 últimos);
- **Imposto de Renda (P.F. e P.J.);**